

Утверждено приказом
ООО «АкваСмайл»
Директор Акуленко М.А.



ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
Общества с ограниченной ответственностью «АкваСмайл»
по предоставлению в аренду поста автомойки

Значение терминов и определений, используемых в настоящей оферте:

Арендодатель – Общество с ограниченной ответственностью «АкваСмайл»

Арендатор - юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), осуществившее Акцепт оферты.

Стороны - указание на Арендодателя и Арендатора при совместном упоминании в настоящей Оферте

Оферта - настоящий документ «Публичная оферта (предложение) ООО «АкваСмайл» по предоставлению оборудования в аренду, опубликованный на сайте www.aquasmile.by.

Акцепт оферты - полное и безоговорочное принятие настоящей Оферты путем осуществления действий, указанных в пункте 3.1. Оферты.

Договор – договор аренды между Арендодателем и Арендатором, который заключается на условиях настоящей Оферты посредством её Акцепта.

Арендная плата – плата за пользование постом автомойки

Сайт Арендодателя - www.aquasmile.by.

Автомойка самообслуживания – автомобильная мойка самообслуживания, оборудованная техническими средствами автоматизированной системы управления и учета, состоящая из нескольких постов автомойки

Пост автомойки – площадка с оборудованием для мойки и/или чистки пылесосом транспортных средств методом самообслуживания.

Электронный ключ – электронное устройство, подтверждающее право пользования и активизирующее работу поста автомойки, на которое начисляется сумма арендной платы

Время пользования постом автомойки – количество минут, которое рассчитывается путем деления арендной платы на тариф, установленный на дату оплаты в соответствии с Прейскурантом (Бонусной программой)

Правила Автомойки самообслуживания–Правила предоставления в аренду поста автомойки и пользования электронным ключом на Автомойке самообслуживания

Бонусная программа – программа Арендодателя, позволяющая получать Бонусы при аренде поста автомойки для мойки транспортных средств

Бонус – скидка от стоимости по Прейскуранту, применяемая в рамках Бонусной программы, начисляемая и списываемая Арендодателем в соответствии с условиями настоящей Оферты и Приложений

Акция – мероприятие, целью которого является повышение спроса на аренду постов автомойки

Прейскурант – справочник цен (тарифов) на аренду поста автомойки

Приложения – Прейскурант, Правила Автомойки самообслуживания, Бонусная программа

Ночной тариф – тариф со скидкой Автомойки самообслуживания, действующий в период с 23:00 до 08:00.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Оферта является официальным предложением Арендодателя в отношении аренды поста автомойки и выражает намерение Арендодателя заключить Договор на условиях настоящей Оферты с любым лицом, которое осуществляет Акцепт Оферты.

1.2. Настоящая Оферта содержит все существенные условия для заключения Договора и является публичной офертой в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь.

1.3. Условия Оферты определяются Арендодателем.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке менять условия Оферты, Прейскуранта, Правил Автомойки самообслуживания и Бонусной программы.

Все изменения доводятся до сведения Арендатора путем их размещения на Сайте Арендодателя, а также в общедоступном для ознакомления месте на территории Автомойки самообслуживания, и вступают в силу с момента публикации измененной редакции.

1.4. Оплаченная и зачисленная на электронный ключ арендная плата, может быть использована Арендатором в течение 6 (шести) месяцев с даты ее начисления.

1.5. Арендатор обязуется до заключения Договора ознакомиться с условиями Оферты, Прейскурантом, Правилами Автомойки самообслуживания и Бонусной программой.

Все изменения условий настоящей Оферты Арендатор отслеживает самостоятельно на Сайте Арендодателя, а также в общедоступном для ознакомления месте на территории Автомойки самообслуживания.

1.6. В случае принятия изложенных ниже условий и оплаты арендной платы, юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) производящее акцепт настоящей оферты становится Арендатором (в соответствии с п. 1 статьи 403 ГК РБ акцепт оферты означает заключение договора аренды на условиях, изложенных в настоящей оферте).

1.7. Скидки в рамках Бонусной программы и ночного тарифа не распространяются на аренду поста автомойки для чистки пылесосом.

1.8. Арендная плата, оплаченная Арендатором, а также начисленные Бонусы, используются исключительно для целей аренды поста автомойки, и не могут быть обналичены.

2. Предмет Оферты

2.1. Арендодатель по устной заявке Арендатора предоставляет последнему во временное пользование за арендную плату посты автомойки, расположенные по адресу:

- г. Могилев, Гаражный переулок, 5а;

- г. Могилев, ул. Первомайская 146а;

- г. Бобруйск, ул. Комарова 1ж, а Арендатор обязуется принять пост автомойки и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящей Офертой и Приложениями.

Арендодатель оставляет за собой право изменять адреса Автмоек самообслуживания.

2.2. Аренда поста автомойки, включает в себя:

- предоставление площадки с оборудованием для мойки транспортных средств методом самообслуживания, включая: мойку микропорошком, споласкивание чистой водой, использование горячего воска и осушителя;

- предоставление площадки с оборудованием для чистки пылесосом транспортных средств методом самообслуживания.

2.3. Аренда поста мойки оказывается в соответствии с условиями настоящей Оферты и Приложений.

3. Момент заключения Договора и передачи поста автомойки

3.1. Акцептом настоящей оферты — признается 100% предоплата арендной платы в соответствии с условиями настоящей Оферты.

Факт оплаты арендной платы Арендатором является безоговорочным фактом принятия Арендатором условий Оферты и Приложений.

Совершение Арендатором Акцепта Оферты создает Договор на условиях Оферты в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь.

Договор считается заключенным с момента оплаты арендной платы в соответствии с условиями настоящей Оферты.

3.2. Пост автомойки считается переданным в пользование Арендатору с момента выбора необходимой программы и начала работы поста автомойки в соответствии с Правилами автомойки самообслуживания (Приложение №2 к данной Оферте).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

- предоставить пост автомойки в аренду на условиях настоящей Оферты путем начисления времени пользования постом автомойки;
- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности;
- предоставить за плату электронный ключ. Стоимость электронного ключа определяется Прейскурантом.
- производить начисление и списание арендной платы на электронный ключ, в соответствии с условиями Оферты, Акций и Бонусной программы.

4.2. Арендодатель вправе:

- изменять в одностороннем порядке условия Оферты, Прейскуранта, Правил Автомойки самообслуживания и Бонусной программы, адреса, режим работы Автомойки самообслуживания, при условии размещения информации об изменениях на Сайте Арендодателя, а также в общедоступном для ознакомления месте на территории Автомойки самообслуживания;
- проводить Акции;
- отказаться от исполнения Договора без возмещения арендной платы в случае нарушения Арендатором Правил Автомойки самообслуживания и условий Оферты, в том числе нахождения на территории Автомойки самообслуживания с признаками алкогольного и/или наркотического опьянения.

4.3. Арендатор обязуется:

- произвести 100% предоплату арендной платы в размере согласно действующему Прейскуранту;
- ознакомиться с условиями настоящей Оферты и Приложениями;
- соблюдать Правила Автомойки самообслуживания;
- соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к Арендодателю и другим Арендаторам, не допускать действий, создающих опасность для окружающих;
- соблюдать требования пожарной безопасности;
- самостоятельно отслеживать изменения условий Оферты и Приложений;
- использовать пост автомойки по назначению;
- вернуть пост автомойки в исправном состоянии. Моментом возврата поста автомойки считается окончание времени пользования постом автомойки или интервала пользования (п.6.2. Оферты).

4.4. Арендатор вправе:

- требовать от Арендодателя предоставления в аренду поста автомойки в соответствии с условиями настоящей Оферты и Приложений;
- получать необходимую и достоверную информацию об условиях Оферты и Приложений;
- приобрести электронный ключ и участвовать в Бонусной Программе;
- использовать время пользования постом автомойки и начисленные бонусы на электронном ключе полностью или по частям (интервал пользования).

5. Арендная плата и способы ее оплаты. Акт оказанных услуг

5.1. Ознакомившись с условиями настоящей оферты и Приложений и выбрав аренду поста автомойки, Арендатор оплачивает арендную плату согласно Прейскуранта, а также для участия в Бонусной программе оплачивает стоимость электронного ключа.

Оплата арендной платы означает автоматический акцепт (полное и безоговорочное принятие условий) Оферты.

5.2. Оплата Арендной платы производится в белорусских рублях путем 100% предварительной оплаты и осуществляется следующими способами:

5.2.1. в наличном порядке через купюроприемник, монетоприемник;

5.2.2. в наличном порядке путем внесения арендной платы через кассу, инфокиоск (в случае его наличия на автомойке самообслуживания) на автомойке самообслуживания с последующим зачислением арендной платы на электронный ключ;

5.2.3. в безналичном порядке, путем зачисления арендной платы на расчетный счет Арендатора:

ООО «АкваСмайл»

212000, г. Могилев, ул. Первомайская 146А.

(BIC): PJCBVY2X

(IBAN): BY07PJCB30120286871000000933

ОАО «Приорбанк», ЦБУ 113, г. Минск, УНП 691358598 с последующим зачислением арендной платы на электронный ключ.

5.3. В соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 21 декабря 2015 г. № 58 «О некоторых вопросах составления первичных учетных документов» Арендодатель/Арендатор вправе составить и подписать Акт оказанных услуг единолично.

В случае необходимости, между Арендодателем и Арендатором (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) составляется двухсторонний Акт оказанных услуг за отчетный период.

В случае, если Стороны согласовали составление Акта оказанных услуг в двустороннем порядке, и при этом Арендатор необоснованно отказывается от его подписания либо не передает Арендодателю Акт оказанных услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения, Акт оказанных услуг подписывается Арендодателем единолично.

6. Ответственность Сторон

6.1. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью Арендатора, его имуществу, в случае ненадлежащего исполнения им условий Оферты и Приложений.

6.2. Арендатор несет полную материальную ответственность за умышленную порчу поста автомойки и иного имущества Автомойки самообслуживания, а также в случае несоблюдения условий Оферты и Приложений.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, прочие природные явления, а также военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов, поломка Автомойки самообслуживания (ее отдельных элементов) или постов автомойки, отключение электроэнергии и подачи воды, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предусмотреть.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

9. Срок действия Договора

9.1. Срок действия Договора начинается с момента Акцепта оферты Арендатором и действует до окончания периода, предоплаченного в соответствии с п.5.2. Оферты.

9.2. Оплаченная и зачисленная на электронный ключ арендная плата, может быть использована Арендатором в течение 6 (шести) месяцев с даты ее начисления.

Реквизиты Арендодателя

Общество с ограниченной ответственностью «АкваСмайл»

212000, г. Могилев, ул. Первомайская 146А

р/с ВУ07РЈСВ30120286871000000933 в

ОАО «Приорбанк», ЦБУ 113, г. Минск, код РЈСВВУ2Х

Приложение №1
Прейскурант
Утвержден
Директор ООО «АкваСмайл»
Акуленко М.А.

«01» июля 2019 г.

Наименование	Стоимость без НДС*/руб
Арендная плата за мойку	1,00 руб в минуту
Арендная плата за чистку пылесосом	0,25 руб в минуту
Электронный ключ**	10,00 руб за 1 шт.

В рамках ночного тарифа Арендатору предоставляется скидка в размере 20% (кроме аренды поста мойки для чистки пылесосом).

* В связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения без уплаты НДС (п.1.1.2 ст. 326 Налогового кодекса Республики Беларусь).

**Арендодатель оставляет за собой право в рамках проводимых Акций, предоставлять Арендатору Электронный ключ без оплаты или скидку на приобретение Электронного ключа.

Приложение № 2
Правила
Автомойки самообслуживания

Утвержден
Директор ООО «АкваСмайл»
Акуленко М.А.

«01» июля 2019 г.



1. Предоставление поста автомойки в аренду производится в соответствии с графиком работы Автомойки самообслуживания.

2. После заезда и установки автомобиля в рабочей зоне поста автомойки необходимо выключить двигатель и установить ручной тормоз, при мойке - закрыть окна, двери, люк и пр. (в том числе, чтобы исключить возможность попадания воды в салон автомобиля во время аренды поста автомойки самообслуживания).

3. Для начала использования поста автомойки для мойки Арендатору необходимо:

3.1. ознакомиться с условиями Оферты и Приложений;

3.2. произвести оплату арендной платы, в порядке установленном п.5.2. Оферты;

3.3. при использовании электронного ключа:

3.3.1. вставить электронный ключ в гнездо для считывания электронных ключей, расположенное на панели управления постом автомойки:

- если загорелся желтый индикатор, то на цифровом табло отобразится общая доступная для данного электронного ключа оплаченная сумма арендной платы;

- если загорелся красный индикатор, на цифровом табло отображается «0000», значит электронный ключ не исправен и следует достать электронный ключ из гнезда для считывания электронных ключей и обратиться к администратору Автомойки самообслуживания, либо, в случае отсутствия администратора, по телефону +375 (44) 764-69-27 в будний день с 9.00 до 19.00.

3.3.2. с помощью клавиши под гнездом для считывания электронных ключей путем нажатия желаемого количества раз Арендатор определяет сумму арендной платы, которую желает потратить для интервала аренды поста автомойки.

Одно нажатие клавиши списывает с электронного ключа 1 (один) рубль.

3.3.3. после нажатий клавиши достать электронный ключ из гнезда для считывания электронных ключей;

3.3.4. сумма арендной платы соответствующая количеству раз нажатия клавиши автоматически переведется во время пользования постом автомойки (в соответствии с действующим тарифом) и отобразится на цифровом табло;

3.3.5. нажать на клавишу необходимой программы мойки – оборудование начнет работать, на цифровом табло начнется обратный отсчет (в минутах и секундах);

3.3.6. после окончания времени пользования постом автомойки оборудование прекратит работу в автоматическом режиме. В случае необходимости продолжения пользования постом автомойки повторите вышеуказанные операции.

3.3.7. для проверки суммы арендной платы, оставшейся на электронном ключе, вставьте электронный ключ в гнездо для считывания электронных ключей. На табло отобразится оставшаяся сумма. После проверки достать электронный ключ из гнезда для считывания электронных ключей.

3.4. без использования электронного ключа:

3.4.1. руководствоваться действиями, указанными в п. 3.1., 3.2., 3.3.5.-3.3.6.

ВНИМАНИЕ!!! Внимательно смотрите на цифровое табло при нажатии клавиш – при очередном нажатии в течение одной секунды отображается сумма арендной платы, которая уже списалась с электронного ключа, затем цифровое табло указывает сумму арендной платы оставшуюся на электронном ключе. Списанная с электронного ключа сумма арендной платы обратно на электронный ключ не возвращается.

4. Для начала использования поста автомойки для чистки пылесосом необходимо:

4.1. ознакомиться с условиями Оферты и Приложений;

4.2. произвести оплату арендной платы, в порядке установленном п.5.2. Оферты;

4.3. при использовании электронного ключа:

4.3.1. вставить электронный ключ в гнездо для считывания электронных ключей, расположенное на панели управления постом пылесоса:

- если загорелся желтый индикатор, то на цифровом табло отобразится общая доступная для данного электронного ключа оплаченная сумма арендной платы;

- если загорелся красный индикатор, на цифровом табло отображается «0000», значит электронный ключ не исправен и следует достать электронный ключ из гнезда для считывания электронных ключей и обратиться к администратору Автомойки самообслуживания, либо, в случае отсутствия администратора, по телефону +375 (44) 764-69-27 в будний день с 9.00 до 19.00.

4.3.2. с помощью клавиши под гнездом для считывания электронных ключей путем нажатия желаемого количества раз Арендатор определяет сумму арендной платы, которую желает потратить для интервала аренды поста автомойки.

Одно нажатие клавиши списывает с электронного ключа 0,50 (пятьдесят) копеек.

4.3.3. после нажатия клавиши достать электронный ключ из гнезда для считывания электронных ключей;

4.3.4. сумма арендной платы соответствующая количеству раз нажатия клавиши автоматически переведется (в соответствии с действующим тарифом) во время пользования и отобразится на цифровом табло;

4.3.5. оборудование (пылесос) сразу начнет работать, на цифровом табло начнется обратный отсчет (в минутах и секундах);

4.3.6. после окончания времени пользования оборудование прекратит работу в автоматическом режиме. В случае необходимости продолжения пользования постом автомойки повторите вышеуказанные операции.

4.3.7. для проверки суммы арендной платы, оставшейся на электронном ключе, вставьте электронный ключ в гнездо для считывания электронных ключей. На табло отобразится оставшаяся сумма. После проверки не забудьте достать электронный ключ из гнезда для считывания электронных ключей.

4.4. без использования электронного ключа:

4.4.1. руководствоваться действиями, указанными в п. 4.1., 4.2., 4.3.5.-4.3.6.

5. По окончании времени пользования постом автомойки (интервалом пользования) и отсутствия необходимости продолжения пользования, Арендатор обязан его покинуть.

6. При аренде поста автомойки запрещается:

- использование сторонних химических продуктов и предметов для мойки (тряпок, ведер, щеток, губок и т.п.);
- осуществлять мойку двигателя автомобиля;
- ремонт и обслуживание автомобиля;
- направлять струю воды на людей, животных, конструкции поста автомойки, рекламные баннеры, пульт управления;
- распитие спиртных напитков, курение;
- производить всасывание с помощью пылесоса крупных предметов, пены, жидкостей;
- находиться на посту автомойки и использовать любое оборудование без оплаты аренды.

7. Автомойка самообслуживания не несет ответственности за:

- проникновение влаги в салон автомобиля;
- повреждения элементов автомобиля и лакокрасочного покрытия;
- затруднительный пуск двигателя после мойки;
- пропажу ценностей оставленных в автомобиле и на территории Автомойки самообслуживания;
- некачественную мойку и уборку автомобиля Арендатором.

ВНИМАНИЕ!!!

В случае возникновения любых вопросов, связанных с арендой поста автомойки, Арендатор должен обратиться к администратору Автомойки самообслуживания, либо, в случае отсутствия администратора, по телефону +375 (44) 764-69-27 в будний день с 9.00 до 19.00.

В случае нарушения Арендатором Правил Автомойки самообслуживания, аренда поста автомойки прекращается, арендная плата не возвращается.

Приложение № 3
Бонусная программ

Утверждена
Директор ООО «АкваСмайл»
Акуленко М.А.

«01» июля 2019 г.



1. Арендатор присоединяется к Бонусной программе в момент оплаты арендной платы поста автомойки и приобретения электронного ключа для.

2. Использование электронного ключа означает, что Арендатор ознакомлен с условиями настоящей Оферты и Приложений, выражает свое согласие с настоящей Офертой и Приложениями и обязуется их выполнять.

3. Начисленные Бонусы могут быть использованы только для целей аренды поста автомойки.

4. Бонус становится доступным к использованию сразу после оплаты арендной платы.

5. Под использованием Бонусов понимается получение Арендатором скидки от стоимости по Прейскуранту:

Наименование	Стоимость без НДС/руб	Бонус (%)	Стоимость без НДС/руб с учетом Бонуса
Арендная плата за мойку	1,00 руб в минуту	20	0,84 руб в минуту

6. Бонусная программа действует в рамках ночного тарифа.